

Кому: **ООО «Лидерстрой»**

(наименование застройщика) (фамилия, имя,
отчество - для

Республика Коми, г. Сыктывкар,

граждан, полное наименование организации –
для

ул. Колхозная, д.48

юридических лиц), его почтовый индекс и
адрес, адрес электронной почты

тел. 8(8212) 21-05-01; 8-912-864-01-97

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

«16» февраля 2017

N 11-RU11301000- 014- 2017

Администрация МО ГО «Сыктывкар»

I.

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской
Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~
~~объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального~~
~~строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами~~
~~по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~
~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Многоэтажный жилой дом по ул. Папанина в г. Сыктывкаре

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, Октябрьский проспект, д.140
(акт № 5954 присвоения адреса от 14 ноября 2016г.)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов
документов о присвоении, об изменении адреса)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 11:05:0106011:3303

строительный адрес: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Папанина

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство. N RU11301000-147а-2016. дата выдачи 23 мая 2016 года, орган, выдавший разрешение на строительство: администрация МО ГО «Сыктывкар»

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	24397.17	24397.17
в том числе надземной части	куб. м	2389.01	2389.01
Общая площадь	кв. м	5658,25	5658,3
Площадь нежилых помещений (кладовки)	кв. м	77,0	75,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		

Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2359,77	2287,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1312	1479,4
Количество этажей	шт.	9(без техподполья)	9(без техподполья)
в том числе подземных			
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	116/4151,0 (с лоджиями)	108/4178,93 (с лоджиями)
1-комнатные	шт./кв. м	80/2498,89	71/2219,3
2-комнатные	шт./кв. м	27/1157,94	24/1094,37
3-комнатные	шт./кв. м	9/494,64	13/868,26
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2488,07	2415,68
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабже	Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабже

		ние, слаботочные	ние, слаботочные
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		Силикатный кирпич с системой навесного вентилируем ого фасада	Силикатный кирпич с системой навесного вентилируем ого фасада
Материалы перекрытий		Пустотные ж/б плиты	Пустотные ж/б плиты
Материалы кровли		Битумно- полимерные наплавляемы е рулонные материалы	Битумно- полимерные наплавляем ые рулонные материалы
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«В» высокий	«В» высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	53.37	53.37
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		Поливинилхлоридные профили с тройным остеклением с двойными стеклопакетами	Поливинилхлоридные профили с тройным остеклением с двойными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 31 января 2017 года, выполненного кадастровым инженером Вежовой Татьяной Леонидовной, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера № 11-11-97, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера – 19 августа 2011г., орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат – Агентство Республики Коми по управлению имуществом город Сыктывкар, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 31.08.2011г., на здание, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, Октябрьский проспект, д.140

И.о. главы администрации
МО ГО «Сыктывкар»

В.Б. Голдин

В.Б. Голдин

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 16" февраля 2017 г.

